



REPUBLIKA SLOVENIJA



OBČINA ORMOŽ

UPRAVNA ENOTA ORMOŽ

Ptujška cesta 6, 2270 Ormož

Prejeto:	20. 01. 2020	Sig. z:	2
Številka zadeve:	351-15/2014-20 2123	Pril:	✓
		Vred:	✓

Številka: 351-12/2018-32

Datum: 31. 12. 2019

UPRAVNA ENOTA ORMOŽ POTRjuje,

da je odločba sklep številka 351-12/2018-32

(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 31. 12. 2019 postai/a

T: 02 741 54 00

F: 02 741 54 26

E: ue.ormoz@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ormoz/

Številka: 01-6/2020



Upravna enota Ormož izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - Odl. US:U-I-150-04-19, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 - Odl. US:U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15, 61/17 - GZ in 66/17 - odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), na zahtevo investitorke **Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo zastopa župan Danijel Vrbnjak**, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo **vodovoda – oskrba s pitno vodo v porečju Drave (2014-2020) – ormoško območje**, naslednjo

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorki **OBČINI ORMOŽ, PTUJSKA CESTA 6, 2270 ORMOŽ**, ki jo zastopa župan **Danijel Vrbnjak**, se dovoli izgradnja **VODOVODA – OSKRBA S PITNO VODO V POREČJU DRAVE (2014-2020) – ORMOŠKO OBMOČJE** na naslednjih zemljiščih:

I. FAZA:

Vodohran Kostanj:

- parc. št. *92, 143 in 574 k.o. 283 - Tomaž.

Hidroforška postaja Hum:

- parc. št. 367/1 k.o. 314 - Hum.

Hidroforška postaja Vičanci:

- parc. št. 1039/2 k.o. 322 - Vičanci.

Vodovod Ormož – Hum – Vodranci:

- parc. št. 674/4 k.o. 318 - Hardek, parc. št. 1312/1, 168, 1314/1, 179/2, 185, 182 in 1331/1 k.o. 332 - Ormož, parc. št. 279/6, 279/7, 4/20, 290/1 in 3/0 k.o. 317 - Pavlovci, parc. št. 365/4, 365/1, 364, 38/3, 365/3, 39/25, 39/24 in 13/2 k.o. 333 - Pušenci, parc. št. 795/4, 796/3, 796/4, 794/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 468, 469, 483/1, 483/2, 447, 442, 384, 383/1, 383/2, 444, 441/1, 440, 435, 433/2, 433/1, *35, 421/1, 420/1, 418/3, 211/2, 375/1, 375/2, 210/2, 386, 385, 380/2, 569, 687, 801, 367/1, 358, 681/4, 332, *135, 716, 719/1, 302, 303, 301, 742/1, *105, 732/2, 755, 762, 767, 681/2, 680 in *88 k.o. 314 - Hum, parc. št. 207/1, 218, 457/6, 215, 212/1, 211/3, 204/4, 200 in 196 k.o. 335 - Loperšice.

Vodovod Godeninci - Vodranci:

- parc. št. 562/3, 588/1, 14 in 10/0 k.o. 311 - Vodranci, parc. št. 501/1, 509, 57, 64, 62/2, 65, 71, 72, 73, *93, 77 in 81 k.o. 312 - Vitan.

Vodovod Hajndl – Koračice

- parc. št. 1338/26 k.o. 332 - Ormož.

Vodovod Hajndl (VH Hajndl) – Sveti Tomaž (VH Kostanj):

Občina Ormož

- parc. št. 326/8, 320/6, 322/1, 321/1, 321/4 in 320/4 k.o. 318 - Hardek, parc. št. 699/1, 698/13, 303/3, 309, 560, 671/2, 1462, 698/3, 721/5, 1034/1, 1045/11, 1046, 1045/8, 1045/9, 1045/10, 1469/1, 1441, 1041/10, 1041/6, 1041/9, 217/2, 1037/10, 1035, 1036, 1037/9, 556/4, 1037/8, 488/5, 1045/13, 331/5, 216/3, 726/2, 725/2, 724/1, 723/3, 747/4, 747/5, 747/2, 594/5, 593/3, 593/2, 556/6, 556/7, 558, 559/2, 559/1, *100, 564, 562, 502/3, 563, 334/5, 487/1, 504/1, 484/3, 483/2, 1045/12, 1469/2, 313/1, 313/2, 307/2, 304/1, 356/5, 303/2, 302/2 in 302/3 k.o. 331 - Velika Nedelja, parc. št. 571/4, 571/2, 570/29, 570/20, 570/14, 569/1, 325, 323, 304/3, 304/4, 304/5, 303/7, 300/2, 363/3, 387/3, 388, 439, 532/1, 532/5, 570/21, 529, 442/8, 523, 520, *33/1, *24/1, 541, 312/7, 329/1, 570/15, 570/27 in 538 k.o. 323 - Senešci, parc. št. 1309, 1304/2,

1303/1, 1313/2, 1468, 1469, 1039/2, 1039/1, *46, 1304/1, 1304/3, 1248/2, 1247, *104, 1246, 1245/1, 1239, 1228, 1213/3, 1054, 1149/2, 1149/1, 1145/3, 1142, 1141, 1136, *114, 1135, 496, 499/2, 500, 460/2, 456, 455, 1319/2, 1323, 1324, 1325/1, 1467, 1475/3, 1475/2, 445 k.o. 322 - Vičanci, parc. št. 1285/1 in 1368/3 k.o. 287 - Ključarovci pri Ormožu, parc. št. 758/2, 639, *47 in *40 k.o. 324 - Sodinci

Občina Sveti Tomaž

- parc. št. 40, 41, 44/1, 45/1, 49/2, 50, 52/1, 52/2, 54/1, 57, 1359/5, 1359/6, 1359/7, 1360, 1368/2, 35, 20/1, 51, 1363/3 in 1368/1 287 - Ključarovci pri Ormožu, parc. št. 1475/1, 1476/1, 1478/1, 1478/3, 1479/3, 353, 259, 258, 257, 231/2, 232, 177/1, 176/4, 175, *25/6, *25/5, 7/1, 211, 244, 238, 243/3, 250/2, 251/2, 255, 169, 166, 168, 167/1, 149, 152, 150, 122, 125, *6, 124, 121, 119, 1/1, 1/2, 4, 230/1, 1476/3 in 255 k.o. 286 - Senik pri Tomažu, parc. št. 1447, 1448, 1449/2, 1430/1, 1429, 1428/1, 1423, 1422, *72, 1415, 1348, 1344, 1343, 1414, *71/1, 1430/2, 1441 in 1575 k.o. 285 - Bratonečice, parc. št. 1604/1 k.o. 288 - Koračice, parc. št. 624, 627/1, 627/2, 617, 616, 609/2, 609/6, 609/5, 609/4, 606, 598, *29, 593, 591/2, 591/1, 563, 562/1, *30, *31 in 562/1 k.o. 284 - Mala vas, parc. št. 575, *92, 574, 158, 580 in 151 k.o. 283 - Tomaž.

Vodovod Hajndl – Ormož (navezava Kamenjak - Wienerberger, obnova povezav Lenta – Ormož - Wienerberger in Lenta - Hardek - Wienerberger – Kamenjak)

- parc. št. 402/1, 326/7, 350, 389, 405, 404, 346, 455/2, 700/6, 353, 354, 451/2, 699/37, 699/38, 699/39, 699/72, 454/2, 461, 401/1, 700/8, 700/7, 699/42, 403/2 in 699/30 k.o. 318 - Hardek, parc. št. 1338/35, 1338/32, 1338/31, 1338/28, 1338/26 - del, 839/1, 1329/4, 1329/3, 835/22, 1329/2, 835/1, 836/6, 1328/1, 1323, 1329/1, 1308/2, 21, 19, 20/2, 24/3, 1324, 1302/3, 10/1, 838/1, 1/1, 663, 1338/27, 1338/29, 1338/30 in 838/2 k.o. 332 - Ormož.

Vodovod Velika Nedelja - Podgorci

- parc. št. 1238, 1117/2, 1053/1, 1053/3 in 85/7 k.o. 331 - Velika Nedelja, parc. št. 101, 670/1, 127/3, 155/1 in 154/0 k.o. 330 - Trgovišče, parc. št. 572/1, 578/3, 572/3, 4/11, 4/13, 572/2, 90, 185/1, 195, 199, 202/4, 4/3, 202/2, 578/2, 2 in 4/10 k.o. 323 - Senešci, parc. št. 511/6, 760/4, 759/1, 1600, 760/1, 1627, 759/2, 509/1, 511/5, 510/2, 519/52, 519/23, 519/22, 1626, 1628, 1599, 50/2 in 510/3 k.o. 324 - Sodinci, parc. št. 834/1, 834/2, 826/4, 332/3, 331/6, 351/3, 351/4, 351/5, 351/6, 352/2, 600/3 in 600/2 k.o. 327 - Podgorci, parc. št. 1177/1, 1177/3, 1163/5, 1162/4, 205, 206, 207/1, 215, 217, 218, 234, *81, 247, 255, 290, 298, 299, 306, 307, 314, 323, 340/1, 340/2, 341 in 346 k.o. 329 - Cvetkovci.

II. FAZA:

Vodovod Hajndl – Ormož (navezava Kamenjak - Wienerberger, obnova povezav Lenta – Ormož - Wienerberger in Lenta - Hardek - Wienerberger - Kamenjak)

- parc. št. 874/4 k.o. 318 - Hardek, parc. št. 544, 1312/1, 1337/4, 1323, 361/2, 321/1, 1314/1, 1310/3, 97/2, 1313/1, 563/4, 564/2, 565/2, 406/5, 1313/5, 415/8, 1313/2, 400/13, 168, 655, 94/1, 94/2, 278, 414/2, 292, 298, 308/2, 311/1, 311/2, 316/1, 320/2, 400/23, 400/6, 404/7, 407/8, 517/1, 595, 597, 615, 617, 1311, 1316/11, 1321/1, 1322, 404/6, 400/16, 338/1, 338/2, 339/1, 471, 627, 1316/9, 1321/2, 1325/5, 267/3, 267/2, 572, 263/1, 1310/1, 266/2 in 1313/3 k.o. 332 - Ormož.

Vodovod Jeruzalem – Veličane - Cerovec

Občina Ormož

- parc. št. 184, 632, 40/3, 37/1 in 630 k.o. 297 - Veličane, parc. št. 673/2, 672, 673/1, *165/1, 686, 315/1, 674, 546/2, 552, 438/1, 443/3, 340/3, 379, 417/7, 381, 386, 387, 423, 434/3, 388, 391, 417/4 in 318/2 k.o. 295 - Žerovinci, parc. št. 405/0 k.o. 296 - Cerovec – Stanka Vraza.

Občina Ljutomer

391/3, 393, 395, 172/1, 233/2, 233/3, 170/2, 164/3, 160/1, 135/2, 153, 114/2, 114/3, 115, 106, 109, 107, 108 in 113 k.o. 266 - Plešivica, parc. št. 643/1, 641, 640, 568/2, 571/2, 570 in 571/3 k.o. 264 - Radomerje, parc. št. 628/0 k.o. 297 - Veličane, parc. št. 497/0 k.o. 263 - Mekotnjak.

Vodovod Jeruzalem – Svetinje (linija do Ivanjokovcev)

Občina Ormož

- parc. št. 209/2, 209/1, 213, 590/1, 586, 567/2, 525/5, 521/1, 208/2, 635, 636, 639, 587, 354, 356/2 in 210 k.o. 297 - Veličane, parc. št. 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/8, 24/4, 620/1, 620/3, 100/3, 100/1, 92/1, 100/4, 82, 78/2, 30/2, 28/1 in 103/1 k.o. 298 - Mihalovci, parc. št. 384/21, 384/19, 267/6, 382/1, 257/10, 265/7 in 265/6 k.o. 294 - Ivanjokovci.

Občina Ljutomer

- parc. št. 102/4, 391/3, 106, 302/2, 302/1, 271/2, 271/6, 272, 279/2, 278/7, 278/5, 391/5 in 274/4 k.o. 266 - Plešivica.

III. FAZA:

Hidroforska postaja Lahonci:

- parc. št. 1186/1 k.o. 290 - Lahonci.

Iztok: 1185 in 1186/1 k.o. 290 - Lahonci.

Hidroforska postaja Runeč:

- parc. št. 558/0 k.o. 292 - Runeč.

Vodovod Hajndl – Koračice

Občina Sveti Tomaž

- parc. št. 1899, 1926, 1918, 1914, 1855, 1826, 1825, 1829, 1924, 1850 in 1923 k.o. 288 - Koračice, parc. št. 1460, 1462, 1476, 1829/1, 1475, 1495, 1491, 1496, 1542, 1541, 1565, 1566, 1587, 1588, 1601, 1600, 1596, 1609 1626 in 1628 k.o. 287 - Ključarovci pri Ormožu.

Občina Ormož:

- parc. št. 1829/2, 1646, 1647, 1757, 1766/1, 1782, 1801, 1802, 1803, 1808, 1812, 1758 in 1816 k.o. 287 - Ključarovci pri Ormožu, parc. št. 841, 843, 844, 845, 847, 604/2, 782, 864, 404/12, 668, 862, 662, 719, 790, 795, 840, 627, 667, 717, 791, 796, 801, 827, 824, 830, 829, 828, 825, 823, 803, 789, 781, 780, 778, 404/14, 383, 768/3, 766/1, 771/1, 771/2 in 765 k.o. 320 - Lešnica pri Ormožu, parc. št. 434, 439/2, 435, 699/30, 278, 272, 273, 690, 271, 277, 699/33 in 468/0 k.o. 318 - Hardek, parc. št. 1308/1 in 1338/26 k.o. 332 - Ormož.

Vodovod Litmerk – Lahonci (od PP Lešnica – Hranjigovci):

Občina Ormož

- parc. št. 404/12, 404/13, 606/1, 417/3, 417/1, 404/14, 379/1, 404/6, 378, 404/7, 369/1, 416, 417/2, 306/2, 306/4, 276/3 in 343/1 k.o. 320 - Lešnica pri Ormožu, parc. št. 649/5, 646/1, 649/10, 86/2, 649/9, 649/4, 368/6, 368/2, 376, 368/5, 366, 310, *30/1, 107/1, 115/2, 115/7, 115/4, 107/2, 655, 269/1, 99/2, 100/5, 272, 271, 308/4, 311, 273, 269/4, 100/4 in 84/7 k.o. 319 - Litmerk, parc. št. 120/5, 120/6, 118/4, 114/2, 112/7, 109/4, 112/6, 676/2, 676/13, 676/11, 676/5, 676/3, 676/1, 687, 611, 651/1, 635, 634, 640/1, 639, 633, 631, 626, 610, 605, 573/3, 478/1 in 478/3 k.o. 293 - Stanovno, parc. št. 586/1, 581/1, 582, 563 in 621/2 k.o. 298 - Mihalovci, parc. št. *47, 228/3, 226/3, 223, 216/2, 216/1, 113/4, 201/2, 94, 91, 138, 384/1, 238/3, 384/9, 384/10, 131/2, 384/6 in 384/7 k.o. 294 - Ivanjkovci, parc. št. 679/6, 680/1, 3, 5/17, 5/13, 5/20, 5/2 in 5/18 k.o. 295 - Žerovinci, parc. št. 191/1, 191/2, 171/1, 172/1, 950/4, 177/5, 177/4, 44, 42/2, 43 in 951/1 k.o. 291 - Žvab, parc. št. 1183/4, 1183/3, 1185, 1186/1, 1182/1, 280/1, 319, 525, 528, 558/2, 558/3, 628, 678/1, 699/1, 705, *65/1, 691, 684/1, 492, 491, 545, 546, 305 in 302/0 k.o. 290 - Lahonci, parc. št. 1366/2 k.o. 288 - Koračice.

Občina Sveti Tomaž

- parc. št. 1078, 1079/3, 1080/3, 1363, 1366/2, 1367/1, 1368, 1370, 1624/2, 1614/6, 1829 in 1379 k.o. 288 - Koračice, parc. št. 423, 427, 428 in 429/1 k.o. 287 - Ključarovci pri Ormožu, parc. št. 68, 71, 72, 73, 126, 133/1, 133/2, 134, 139/1, 140, 178/3, 179/2, 180/2, 181/3, 182/2, 183/2, 183/3, 183/4, 455/2, 459, 460/1 in 460/3 k.o. 289 - Pršetinci.

Vodovod Sveti Tomaž (VH Kostanj) – PP Kostanj – VH Rakovci:

- parc. št. 208, 213/1, 211, 210, 214, 218, 662/3, 662/4, 664, 138/2, 219, 569/2, 586, 584, 245, 229, 160, 587/1, 593, 161/2, 155, *80, 145, 148, 138/1, *81, 149 in 150 k.o. 281 - Rakovci, parc. št. 1615/16, 1615/3, 247/16, 247/17, 255/1, 256/1, 256/2, 259, 262/3, 261, 263/1, 280/1, 231/3, 279, 231/2, 231/1, 232/2, 233/4, 234/2, 235/1, 236/2, 1939/1, 248/7 in 248/8 k.o. 288 - Koračice, parc. št. *92, 573, 84/1, 86/2, *17/3, 60/3, 574, 569/10, 571/1, 50/3, 225/2, 225/1, 103, 15/6, 15/7, 15/8, 29/14, 29/15, 29/12, 29/13, 23/7, 23/8, 24/4, 572/2, 570/2, 34/3, 34/4, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10 in 37/11 k.o. 283 - Tomaž.

Zahtevnost gradnje:

- manj zahtevni objekt

Razvrstitev objekta glede na namen:

- daljinski vodovodi: CC-SI 22121

- lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo: CC-SI 22221

- vodni stolpi, vodnjaki in hidranti: CC-SI 22223

- lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi: CC-SI 22240

Opis posega:

Z vidika potrebnih izboljšav na obstoječem vodovodnem sistemu je predvidena novogradnja vodohrana VH Kostanj, hidroforских postaj HP Hum, HP Vičanci, HP Lahonci, HP Runeč s pripadajočimi NN priključki in novogradnje oz. rekonstrukcije zgoraj navedenih vodovodov.

VH Kostanj

Koristna prostornina vodohrana VH Kostanj bo 2 x 50 m³. Celice bodo okrogle, premera 5,00 m. Višina celic bo 2,9 m, koristna višina vode v celicah bo 2,4 m. Celici bosta povezani z armaturno komoro, ki bo razdeljena v dve etaži. Polnjenje VH Kostanj bo potekalo preko obstoječega stolpnega vodohrana Vičanci. Iz VH Kostanj bo izveden gravitacijski odtok vode za naselja v smeri Ormoža. Prav tako je predvidena vgradnja hidroforске postaje v vodohranu za potrebe dobave vode do uporabnikov, ki imajo koto priključitve višjo od 360 m.n.v.

Višina zgradbe od kote +0,00m do kapi bo 2,6 m, do vrha slemena pa cca 5,0 m.

Hidroforска postaja HP Hum

Hidroforna postaja Hum bo tlorisne velikosti 18,8 x 9,8 m in bo locirana ob občinski javni poti JP 804451. Dostop do postaje je možen iz obstoječe dostopne poti.

Hidroforска postaja HP Vičanci

Hidroforna postaja Vičanci bo tlorisne velikosti 11,5 x 1,4 m in bo locirana ob občinski javni poti JP 804601. Dostop do postaje je možen iz obstoječe dostopne poti.

Hidroforска postaja HP Lahonci

Hidroforna postaja Lahonci bo tlorisne velikosti 9,0 x 8,0 m in bo locirana ob križišču lokalnih cest LC 302101 Ivanjkovci – Pršetinci in LC 223301 Mekotnjak - Lahonci. Dostop do postaje je možen iz obstoječe lokalne ceste.

Hidroforска postaja HP Runeč

Hidroforna postaja Runeč bo tlorisne velikosti 7,5 x 10,2 m in bo locirana ob javni poti JP 804311 Sp. Ključarovci - Runeč. Dostop do postaje je možen iz obstoječe lokalne poti.

Stavbe za hidroforne postaje bodo velikosti 3,9 x 2,8 m (zunanje dimenzije) z vstopnimi stopnicami in podestom tlorisne velikosti 1,5 x 1,3 m. Streha bo dvokapnica z naklonom strešin 40°, krita z opečnim zareznikom.

Rekonstrukcije in novogradnje vodovodov:

Po programu razvojnega koncepta Občine Ormož je potrebno zamenjati, zgraditi cevovode, posodobiti obstoječe objekte in zgraditi nove objekte, s čimer bo doseženo izboljšanje javne oskrbe s pitno vodo, zagotovljena bo zanesljiva oskrba s kakovostno in varno pitno vodo (trajnost oskrbe, vodne količine), zagotovljena bo stroškovno učinkovita oskrba s pitno vodo ter posodobljen obstoječi sistem, ki bo povečal tlake in pretoke v omrežju. Doseženo bo hidravlično uravnoteženje vodovodnega sistema, zmanjšane vodne izgube na vodovodnem sistemu in zmanjšane prekinitev dobave vode zaradi lomov dotrajanih cevovodov.

Dolžine obravnavanih cevovodov bodo:

- vodovod Ormož – Hum – Vodranci: 5015,0 m;
- vodovod Godeninci – Vodranci: 1670,0 m;
- vodovod Hajndl – Koračice: I. faza: 45,0 m in III. faza: 6760,0 m;
- vodovod Litmerk – Lahonci (od PP Lešnica - Hranjigovci): 10695,0 m;
- vodovod Hajndl (od VH Hajndl) – Sveti Tomaž (do VH Kostanj): 10575,0 m;
- vodovod Sveti Tomaž (VH Kostanj) – PP Kostanj – VH Rakovci: 3220,0 m;
- vodovod Hajndl – Ormož (navezava Kamenjak - Wienerberger, obnova obeh povezav Lenta - Ormož - Wienerberger in Lenta - Hardek – Wienerberger - Kamenjak): I. faza: 3348,0 m in II. faza: 4988,0 m;
- vodovod Jeruzalem – Veličane – Cerovec: 5070,0 m;
- vodovod Velika Nedelja – Podgorci: 4550,0 m;
- vodovod Jeruzalem – Svetinje (linija do Ivanjkovcev): 3600,0 m.

Trasa posameznih cevovodov in njihov natančen potek s potrebnimi hidranti ter opisom izvedbe je razvidna iz projektne dokumentacije, ki je sestavni del tega gradbenega dovoljenja (tekstualni in grafični del).

II. MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA

1. Električna energija

Priklop predvidenih objektov na nizkonapetostno električno omrežje se izvede v skladu z mnenjem Elektro Maribor d.d. k projektu.

Trasa NN priključkov poteka po naslednjih zemljiščih:

- elektro NN priključek za vodohran Kostanj: parc. št. 225/1, 225/2, 574, 103 in *92 k.o. 283 - Tomaž;
- rekonstrukcija elektro NN priključka za hidroforsko postajo Hum: parc. št. 366/2, 367/2 in 367/1 k.o. 314 - Hum;
- rekonstrukcija elektro NN priključka za hidroforsko postaja Vičanci: parc. št. 1040, 1039/1 in 1039/2 k.o. 322 - Vičanci;
- elektro NN priključek za hidroforsko postaja Lahonci: parc. št. 1186/1 in 525 k.o. 290 - Lahonci;
- elektro NN priključek za hidroforska postaja Runeč: parc. št. 558 k.o. 292 - Runeč.

2. Javno vodovodno omrežje

Priklop na obstoječe javno vodovodno omrežje se izvede v skladu z mnenjem Komunalnega podjetja Ormož d.o.o.

3. Dostop do javne ceste

Dovozi in dostopi do predvidenih objektov se uredijo v skladu s soglasji oz. mnenji Občine Ormož kot upravljavca občinskih cest.

III. PODATKI O IZDANIH SOGLASJIH, MNENJIH IN DOVOLJENJIH

- soglasje Občine Ormož, št. 35110-57/2017 02/78 z dne 7. 8. 2017 k projektnim rešitvam;
- soglasje Občine Sveti Tomaž, št. 371-37/2017 01/BNo z dne 9. 8. 2017 k projektnim rešitvam;
- soglasje Občine Središče ob Dravi, št. 351-16/2017 z dne 10. 8. 2017 k projektnim rešitvam;
- soglasje Občine Ljutomer, št. 371-173/2016-5-4104 z dne 8. 8. 2017;
- soglasje Komunalnega podjetja Ormož d.o.o., št. 47-125/2017 z dne 10. 8. 2017 - rešitve so ustrezne;
- soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-1102/2015/14 (1508) z dne 13. 12. 2017 k projektni dokumentaciji;
- soglasje Telekom Slovenije d.d., št. 54774-MB/1167-IV z dne 3. 8. 2017 k projektnim rešitvam;
- soglasje Teleing d.o.o., št. 6V-14158 z dne 2. 8. 2017 k projektu;
- soglasje Mestnih plinovodov, distribucija plina d.o.o., št. 11-17-OR z dne 2. 8. 2017 k projektnim rešitvam;
- soglasje Plinovodov d.o.o., št. S17-572/P-MZ/RKP z dne 9. 11. 2017 - projektne rešitve so ustrezne;
- soglasje Slovenskih železnic – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-548/2015-JB z dne 6. 9. 2017;
- soglasje Elektro Maribor d.d., št. 1025381 (4002-1756/2017-2) z dne 28. 9. 2017 k projektu;
- kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35107-0357/2015/6-AM z dne 11. 9. 2017;
- soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-108/2015 z dne 7. 8. 2017;
- vodno soglasje Direkcije RS za vode, št. 35507-4851/2017-3 z dne 9. 10. 2017;
- naravovarstveno soglasje Agencije RS za okolje, št. 35620-3724/2017-8 z dne 11. 1. 2018;
- mnenje ELES d.o.o., št. S19_029/594/kf z dne 1. 4. 2019;
- soglasje Komunalnega podjetja Ormož d.o.o., št. 194/2019 z dne 1. 4. 2019 k priključitvi na obstoječe vodovodno omrežje - rešitve so ustrezne;
- soglasje Komunalnega podjetja Ormož d.o.o., št. 807/2019 z dne 28. 8. 2019;
- pozitivno mnenje Občine Ormož k projektnim rešitvam, št. 351-169/2019-2 02/91 z dne 22. 8. 2019;
- soglasje Občine Ormož, št. 3710-119/2019-2 02/91 z dne 26. 9. 2019 (za gradnjo cestnega priključka v naselju Hum);
- soglasje Občine Ormož, št. 3710-121/2019-2 02/91 z dne 30. 9. 2019 (za gradnjo cestnega priključka v naselju Lahonci);
- soglasje Občine Ormož, št. 3710-122/2019-2 02/91 z dne 26. 9. 2019 (za gradnjo cestnega priključka v naselju Vičanci);
- soglasje Občine Ormož, št. 3710-123/2019-2 02/91 z dne 26. 9. 2019 (za gradnjo cestnega priključka v naselju Runeč);
- soglasje Občine Sveti Tomaž, št. 371-30/2019 01/BNo z dne 30. 9. 2019 (za gradnjo cestnega priključka);

- mnenje Direkcije RS za vode o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-5345/2019-2 z dne 30. 9. 2019;
- mnenje Elektro Maribor d.d., št. 1185265 (4002-2093/2019-2) z dne 3. 12. 2019 k projektu;
- kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35107-0357/2015/10-AM z dne 21. 11. 2019.

IV. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je:

a) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 6V-14158, ki ga je julija 2017 izdelal IEI, Institut za ekološki inženiring d.o.o., Ljubljanska ulica 9, 2000 Maribor in ga sestavlja:

- vodilna mapa, št. 6V-14158 z datumom julij 2017;
- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti z datumom julij 2017 in sicer:
 - načrt vodohrana VH Kostanj 100 m³, št. 6V-14158.3.3/1;
 - načrt vodovoda Ormož – Hum – Vodranci, št. 6V-14158.3.3/2;
 - načrt vodovoda Godeninci – Vodranci, št. 6V-14158.3.3/3;
 - načrt vodovoda Hajndl – Koračice, št. 6V-14158.3.3/4;
 - načrt vodovoda Litmerk – Lahonci (od PP Lešnica – Hranjigovci), št. 6V-14158.3.3/5;
 - načrt vodovoda Hajndl (od VH Hajndl) – Sveti Tomaž (do VH Kostanj), št. 6V-14158.3.3/6;
 - načrt vodovoda Sveti Tomaž (VH Kostanj) – PP Kostanj – VH Rakovci, št. 6V-14158.3.3/7;
 - načrt vodovoda Hajndl – Ormož (navezava Kamenjak – Wienerberger, obnova obeh povezav Lenta – Ormož – Wienerberger (čez Ptujsko cesto), Lenta – Hardek – Wienerberger – Hardek), št. 6V-14158.3.3/8;
 - načrt vodovoda Jeruzalem – Veličane – Cerovec, št. 6V-14158.3.3/9;
 - načrt vodovoda Velika Nedelja – Podgorci, št. 6V-14158.3.3/10;
 - načrt vodovoda Jeruzalem – Svetinje (linija do Ivanjkevece), št. 6V-14158.3.3/11;
- načrt električnih inštalacij in električne opreme z datumom julij 2017 in sicer:
 - načrt električnih inštalacij in električne opreme VH Kostanj 100 m³, št. 6V-14158.3.4/1;
 - načrt NN priključka 0.4 kV VH Kostanj 100 m³, št. 6V-14158.3.4/2;
- elaborati:
 - geodetski načrt, št. 2014202, ki ga je decembra 2017 izdelal GEOPLUS d.o.o., Heroja Nandeta 37, 2000 Maribor;
 - geološko - geomehansko poročilo, št. GW11-2017-E1, ki ga je septembra 2017 izdelal G-WHISPER d.o.o., Plečnikova ulica 1, 2000 Maribor;
 - elaborat gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 6V-14158.2.E_3, ki ga je julija 2017 izdelal IEI, Institut za ekološki inženiring d.o.o., Ljubljanska ulica 9, 2000 Maribor;

b) dopolnitev 1 projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 1538, ki jo je avgusta 2019 izdelal LINEAL d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor in jo sestavlja:

- dopolnitev vodilne mape, št. 1538-VOM z datumom avgust 2019;
- načrt hidroforne postaje Vičanci, št. 1538-HPG1 z datumom avgust 2019;
- načrt hidroforne postaje Lahonci, št. 1538-HPG3 z datumom avgust 2019;
- načrt hidroforne postaje Hum, št. načrta: 1538-HPG2 z datumom avgust 2019;
- načrt hidroforne postaje Runeč, št. 1538-HPG4 z datumom avgust 2019;
- elaborat: - geodetski načrti, ki jih je dne 20. 8. 2019 izdelal TELESKOP d.o.o., Ulica heroja Staneta 16, 2000 Maribor in sicer:
 - geodetski načrt – hidroforna postaja Hum, št. 61/19;
 - geodetski načrt – hidroforna postaja Vičanci, št. 62/19;
 - geodetski načrt – hidroforna postaja Runeč, št. 63/19;
 - geodetski načrt – hidroforna postaja Lahonci, št. 64/19;

c) dopolnitev 2 projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 1538, ki jo je novembra 2019 izdelal LINEAL d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor in jo sestavlja:

- dopolnitev vodilne mape, št. 1538-VOM z datumom november 2019;
- načrt elektro inštalacij hidroforne postaje Hum, št. 1538-HPE1 z datumom avgust 2019;
- načrt elektro inštalacij hidroforne postaje Vičanci, št. 1538-HPE2 z datumom avgust 2019;
- načrt elektro inštalacij hidroforne postaje Lahonci, št. 1538-HPE3 z datumom avgust 2019;

- načrt elektro inštalacij hidroforne postaje Runeč, št. 1538-HPE4, z datumom avgust 2019;
- načrt rekonstrukcije NN priključka 0,4 kV VH in HP Hum, št. 1538-HPN1 z datumom avgust 2019;
- načrt rekonstrukcije NN priključka 0,4 kV VH in HP Vičanci, št. 1538-HPN2 z datumom avgust 2019;
- načrt NN priključka 0,4 kV HP Lahonci, št. 1538-HPN3 z datumom avgust 2019;
- načrt NN priključka 0,4 kV HP Runeč, št. 1538-HPN4 z datumom avgust 2019.

V. Veljavnost gradbenega dovoljenja: gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. Investitor lahko začne z gradnjo objekta na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Na lastno odgovornost pa lahko začne investitor z gradnjo tudi po dokončnosti odločbe.

VII. Pred začetkom gradnje mora izvajalec naročiti zakoličbo objekta pri pooblaščenem izvajalcu geodetskih storitev, katero mora le-ta izvesti pred pričetkom del.

VIII. Investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču. Gradbeni nadzor se poveri nadzorniku, ki je lahko projektant ali izvajalec, ki ne izvaja gradnje na istem objektu.

IX. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorica **Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož** (ki jo je ob vložitvi zahteve zastopal župan Alojz Sok), je z vlogo dne 18. 1. 2018, zaprosila upravni organ za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo **vodovoda – oskrba s pitno vodo v porečju Drave (2014-2020) – ormoško območje** na zemljiščih po trasnem načrtu v k.o. Hardek, Ormož, Pavlovci, Pušenci, Hum, Loperšice, Vodranci, Vitani, Koračice, Ključarovi pri Ormožu, Lešnica pri Ormožu, Litmerk, Stanovno, Mihalovci, Ivanjkovci, Žerovinci, Žvab, Lahonci, Pršetinci, Velika Nedelja, Senešci, Vičanci, Sodinci, Senik, Bratonečice, Mala vas, Tomaž, Rakovci, Veličane, Cerovec – Stanka Vraza, Trgovišče, Podgorci, Cvetkovci, Plešivica, Mekotnjak in Radomerje (kot izhaja iz izreka te odločbe).

Vlagateljica zahteve je k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja priložila:

- dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ).

Ker je na podlagi Uredbe o teritorialnem obsegu upravnih enot v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 75/94, 8/96 in 39/03) Upravna enota Ljutomer krajevno pristojen organ za vodenje upravnega postopka na območjih k.o. Plešivica, Mekotnjak in Radomerje, Upravna enota Ormož pa je prva začela postopek izdaje gradbenega dovoljenja in bo večina predvidenega vodovoda potekala po zemljiščih, kjer je UE Ormož krajevno pristojen organ za vodenje upravnega postopka, je upravni organ, glede na stek pristojnosti, na podlagi 21. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 82/2013) zaprosil UE Ljutomer za soglasje k vodenju postopka za izdajo gradbenega dovoljenja za celoten vodovod, torej tudi na območjih, ki spadajo pod teritorialni obseg njihove upravne enote.

Upravna enota Ljutomer je pod št. 351-78/2018-2 z dne 5. 4. 2018 posredovala upravnemu organu soglasje za vodenje postopka izdaje gradbenega dovoljenja za obravnavani poseg, ki bo potekal tudi po zemljiščih v k.o. Plešivica, Mekotnjak in Radomerje.

Upravni organ je po pregledu vloge in priložene projektne dokumentacije, z dopisom zahteval dopolnitev zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja.

V teku postopka je investitor dopolnil vlogo z zahtevanim in sicer so bila upravnemu organu predložena vsa manjkajoča dokazila o pravici graditi na zemljiščih, kjer bo potekalo predvideno vodovodno omrežje in kjer bodo locirani VH Kostanj ter hidroforne postaje HP Hum, HP Vičanci, HP Lahonci, HP Runeč s pripadajočimi NN priključki, prav tako so bila upravnemu organu predložena tudi manjkajoča soglasja oz. mnenja pristojnih soglasodajalcev oz. mnenjedajalcev (ELES d.o.o., Komunalno podjetje Ormož d.o.o., Občina Ormož, Občina Sveti Tomaž, Elektro Maribor d.d., Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije,...) - zadnja manjkajoča pogodba o služnostni pravici ter manjkajoče mnenje Elektro Maribor d.d. k projektu sta bila upravnemu organu predložena dne 6. 12. 2019.

V teku postopka so bile odpravljene tudi vse pomanjkljivosti v predloženi projektni dokumentaciji, kar izhaja iz:

- dopolnitve 1 projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 1538, ki jo je avgusta 2019 izdelal LINEAL d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor in je bila upravnemu organu predložena dne 21. 8. 2019 ter
- dopolnitve 2 projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 1538, ki jo je novembra 2019 izdelal LINEAL d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor in je bila upravnemu organu predložena dne 11. 11. 2019.

V skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP) si je upravni organ v postopku sam pridobil podatke iz zemljiške knjige kot dokazilo, da ima investitorica Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož pravico graditi na zemljiščih nameravane gradnje in sicer je bilo ugotovljeno, da ima investitorica Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož pravico graditi na vseh zemljiščih, ki so navedena v I. točki izreka tega dovoljenja. Investitorica je namreč zemljiškoknjižna lastnica zemljišč, na katerih je predvidena izgradnja obravnavanega vodovodnega sistema s pripadajočimi objekti oz. ima na zemljiščih predvidenega posega razpolagalne pravice – služnostne pogodbe zase in za svoje pravne naslednike, ki obsegajo naslednja upravičenja: graditev cevovoda za pitno vodo s pripadajočimi objekti v obsegu, določenem v 3. členu pogodbe, dostop do zgrajenega cevovoda za pitno vodo s pripadajočimi objekti za potrebe njihovega upravljanja in vzdrževanja ter odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, upravljanju in vzdrževanju cevovoda za pitno vodo s pripadajočimi objekti, v korist Občine Ormož kot služnostnega upravičenca.

Prav tako je investitorica upravnemu organu dne 10. 9. 2018 predložila:

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/2014, 57/2015 in 26/17), ki v 3. členu (priloga 1) določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja posegov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje, je bil dne 31. 1. 2019 upravnemu organu predložen tudi sklep Agencije RS za okolje, št. 35405-372/2016-8 z dne 10. 3. 2017, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg Oskrba s pitno vodo v porečju Drave (2014-2020) – ormoško območje, nosilki nameravanega posega Občini Ormož ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

a) Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016 in 7/2017), ki:

- v 48. členu določa, da so v območjih stanovanjskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe SS in SK, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi ali brez njih oziroma ki so površine podeželskega naselja, namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, dopustne izvedbe gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ter odstranitev objekta, med drugim tudi gradnje prenosnih in distribucijskih cevovodov, kamor spadajo tudi vodovodi in pripadajoči objekti;

- v 49. členu določa, da so v območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so območja centralnih dejavnosti ter v območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD, ki so druga območja centralnih dejavnosti, dopustne izvedbe gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ter odstranitev objekta, med drugim tudi gradnje prenosnih in distribucijskih cevovodov, kamor spadajo tudi vodovodi in pripadajoči objekti;

- v 50. členu določa, da so v območjih gospodarskih con z oznako podrobnejše namenske rabe površin IG, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, dopustne izvedbe gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ter odstranitev objekta, med drugim tudi gradnje prenosnih in distribucijskih cevovodov, kamor spadajo tudi vodovodi in pripadajoči objekti;

- v 53. členu določa, da so na območju prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih ter na območju prometne infrastrukture, ki so površine železnic z oznako podrobnejše namenske rabe PŽ, dopustne izvedbe gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ter odstranitev objekta, med drugim tudi gradnje prenosnih in distribucijskih cevovodov;

- v 57. členu določa, da so na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, ki je avtohtoni poselitveni vzorec v krajini z oznako podrobnejše namenske rabe A, dopustne izvedbe gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ter odstranitev objekta, med drugim tudi gradnje prenosnih in distribucijskih cevovodov;

- v 60. členu določa, da so na območjih kmetijskih zemljišč z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, poleg primarne rabe, brez spremembe namenske rabe, dopustne med drugim tudi gradnje gradbenih inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje (kamor spadajo tudi cevovodi za pitno vodo s pripadajočimi objekti);

- v 61. členu določa, da so na gozdnih zemljiščih z oznako podrobne namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, poleg primarne rabe dopustne izvedbe gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta ter odstranitev objekta, med drugim tudi gradnje prenosnih in distribucijskih cevovodov, kamor spadajo cevovodi za pitno vodo;

- v 62. členu določa, da so na vseh območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe VI in na priobalnih zemljiščih dopustne gradnje prenosnih in distribucijskih cevovodov, kamor spadajo cevovodi za pitno vodo;

b) Odlok o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (LN, Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 6/09, 7/12, 16/16), na območju katerega so dopustne med drugim tudi gradnje infrastrukturnih objektov;

c) Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/2005, 10/2010, 17/2015, 7/2016, 11/2018 in 15/2018), na območju katerega je dopustno med drugim tudi infrastrukturno opremljanje zemljišč, stavb, objektov in naprav;

d) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011 in 6/2014), iz katerega izhaja, da je v vseh enotah urejanja dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov oz. prenosnih ter distribucijskih cevovodov, kamor se uvrščajo tudi cevovodi za pitno vodo s spremljajočimi objekti in sicer v skladu s splošnimi pogoji za opremljanje zemljišč in izgradnjo opreme, določenimi v 43. členu OPN;

e) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 3/2013), ki v 42. členu določa, da so v EUP dopustne naslednje vrste gradenj oz. posegov: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, odstranitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji ter gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov ter naprav gospodarske javne infrastrukture, torej tudi komunalne infrastrukture (vodovodnega omrežja).

Pri gradnji in vzdrževanju gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati pogoje iz 56. člena OPN ter 59. člena OPN (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja);

f) Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko-Hodoš (Uradni list Republike Slovenije, št. 51/09), ki v 47. členu (gradnja na območju državnega prostorskega načrta) določa, da je na območju državnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov ter gradnjo in vzdrževanje železniške infrastrukture, dovoljena med drugim tudi gradnja infrastrukturnih objektov. Prav tako se na območju državnega prostorskega načrta lahko izvajajo vsa vzdrževalna dela v javno korist v skladu s predpisi, ki urejajo železniško infrastrukturo. Na območju predmetnega DPN je predvidena zamenjava obstoječih cevovodov, katero bi bilo mogoče opredeliti kot vzdrževalna dela v javno korist (nameravana gradnja ne bo posegala v železniško infrastrukturo), k predvidenemu posegu pa so podale svoje soglasje tudi Slovenske Železnice – Infrastruktura d.o.o.;

g) Uredbo o državnem prostorskem načrtu za gradnjo daljinovoda 2 x 400 kV Cirkovce-Pince (Uradni list Republike Slovenije, št. 55/12), ki v 14. členu (pogoji za druge posege na območju državnega prostorskega načrta) določa, da posegi v koridorjih daljinovodov ne smejo ovirati gradnje, delovanja in vzdrževanja daljinovodov. Za vse posege na območju državnega prostorskega načrta je treba pridobiti soglasje investitorja, če daljinovod še ni zgrajen, ali po končani gradnji soglasje njegovega upravljavca.

K izgradnji vodovoda za oskrbo s pitno vodo v porečju Drave (2014-2020) – Ormoško območje so bili pridobljeni projektni pogoji ter pozitivno mnenje upravljavca/izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov podjetja ELES d.o.o., zato je izpolnjen pogoj za gradnjo predmetnega infrastrukturnega objekta na območju navedenega DPN;

- da je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta ter da je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta;

- da so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, kot je razvidno iz III. točke izreka te odločbe;

- da ima projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine;

- da ima investitor pravico graditi na vseh zemljiščih predvidenega posega;

- da iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.

V skladu s 1. odstavkom 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) se komunalni prispevek za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ne plača, zato je bilo upravnemu organu dne 11. 12. 2019 predloženo potrdilo Občine Ormož, št. 354-154/2019-2 02/91 z dne 10. 12. 2019, iz katerega izhaja, da investitorica Občina Ormož ni dolžna plačati komunalnega prispevka zaradi rekonstrukcije vodovodnega omrežja in objektov, na območju občin Ormož, Sveti Tomaž, Središče ob Dravi in Ljutomer (oskrba s pitno vodo v porečju Drave (2014-2020) – Ormoško območje).

Iz navedenega sledi, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 54. in 66. člena Zakona o graditvi objektov in je zaradi tega odločeno kot je navedeno v izreku te odločbe.

Obveznost zakoličenja objekta, ki izhaja iz VII. točke izreka te odločbe, temelji na 80. členu ZGO-1.

Obveznost zagotovitve gradbenega nadzora, ki izhaja iz VIII. točke izreka te odločbe, temelji na 85. členu ZGO-1.

Ker je bil postopek začet na podlagi ZGO-1, se v skladu s 106. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/17 – popr.) konča po določbah ZGO-1.

V skladu s 63. členom GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Prijava se vloži na obrazcu - priloga 13 Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018), osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta. Prijavi začetka gradnje je potrebno priložiti dokumentacijo, navedeno v 63. členu Gradbenega zakona.

Stroški postopka, kot jih določa 113. člen Zakona o splošnem upravnem postopku, niso nastali.

Takse prosto po 23. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/2016).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v 8 (osmih) dneh po njeni vročitvi. Morebitna pritožba se vloži pisno, elektronsko z varnim elektronskim podpisom ali poda ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal, to je Upravna enota Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož. Taksa za pritožbo, po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/2016), se plača v znesku 18,10 EUR in sicer z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Ormož ali s plačilnim nalogom, na podračun Upravne enote Ormož, št. 01100-8450040185 sklic št. 11 62332-7111002-24030000.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri tukajšnjem upravnem organu odpovejo pravici do pritožbe, postane skladno z drugim odstavkom 70. člena Zakona o graditvi, odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:

Suzana Kozel
višja svetovalka



Lidija Mlakar
vodja oddelka



Vročiti :

